

MARKTGEMEINDE ST. STEFAN IM ROSENAL

GZ: 139/2017

St. Stefan im Rosental, am 04.10.2017

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 0.04 der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental – Vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 39 (1) Z. 3 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 61/2017
– **Anhörung**

KUNDMACHUNG

EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idgF iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 idgF.

Die Marktgemeinde St. Stefan im Rosental beabsichtigt den wiederverlautbarten Flächenwidmungsplan Nr. 5.00 idgF wie folgt abzuändern:

Grundlage bildet die Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 0.04, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH vom 04.10.2017, GZ: 192FK17 einschließlich Planwerk (Ist/Soll-Darstellung) im M 1:2.500, basierend auf den digitalen Plangrundlagen (DKM, Stand: 11.09.2013 und der Mappenberichtigung von DI Karl Reichsthaler, Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen vom 30.05.2017, GZ: 32102-62320MB), bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung und stellt gesondert den Geltungsbereich der Planänderung dar.

Das neu vermessene Grdst. Nr. 2401 (Teilfl.)¹, KG 62320 St. Stefan im Rosental, wird von bisher Freiland (LF) land- und forstwirtschaftliche Nutzung zukünftig als Freiland (LF) mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung Bauland – Gewerbegebiet [GG] gemäß § 26 iVm § 30 (1) Z.4 Stmk. ROG 2010 mit einem zulässigen Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,6 im Flächenausmaß von 7.245 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) festgelegt.

Die neu vermessenen Grdst. Nr. 2410/1 (Teilfl.), 2410/2² und 2562/1 (Teilfl.) gem. Mappenberichtigung, alle KG 62320 St. Stefan im Rosental, werden von bisher Freiland (LF) land- und forstwirtschaftliche Nutzung zukünftig als Freiland (LF) mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung Bauland - Gewerbegebiet [GG] gemäß § 26 iVm § 30 (1) Z.4 Stmk. ROG 2010 mit einem zulässigen Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,6 im Flächenausmaß von 4.255 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) festgelegt.

¹ Mappenberichtigung von DI Karl Reichsthaler vom 30.05.2017, GZ: 32102-62320.

² Mappenberichtigung von DI Karl Reichsthaler vom 30.05.2017, GZ: 32102-62320.

Als Eintrittsbewilligung für die festgelegte zeitlich aufeinander folgenden Nutzungen gem. § 26 (2) Stmk. ROG 2010 wird der Nachweis der Hochwasserfreistellung (Umsetzung der wasserrechtlichen Bewilligung der Bezirkshauptmannschaft Südoststeiermark vom 25.08.2017, GZ: BHS0-50016/2017-9) festgelegt.

Basierend auf der Mappenberichtigung von DI Karl Reichsthaler vom 30.05.2017, GZ: 32102-62320MB erfolgen geringfügige Anpassungen der Nutzungsarten gem. § 26 (1) Stmk. ROG 2010 idgF (Bauland, Freiland und Verkehrsflächen).

Gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idgF findet das erforderliche **Anhörungsverfahren** für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung in der Zeit **vom 05.10.2017 bis 19.10.2017** statt. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Bauamt der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung (Wortlaut und planliche Darstellungen) im Bauamt der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental während der Parteienverkehrszeiten öffentlich Einsicht genommen werden.

Parteienverkehrsstunden: Mo – Fr von 8:00 bis 12:00 Uhr

A. Persönliche Verständigung:

B. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter bzw. anderer Form:

1. Öffentliche Kundmachung durch den Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental;
2. Öffentliche Kundmachung auf der Web-Site der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental www.rosental.at

Angeschlagen am: 04.10.2017

Abgenommen am:



Der Bürgermeister

Johann Kaufmann

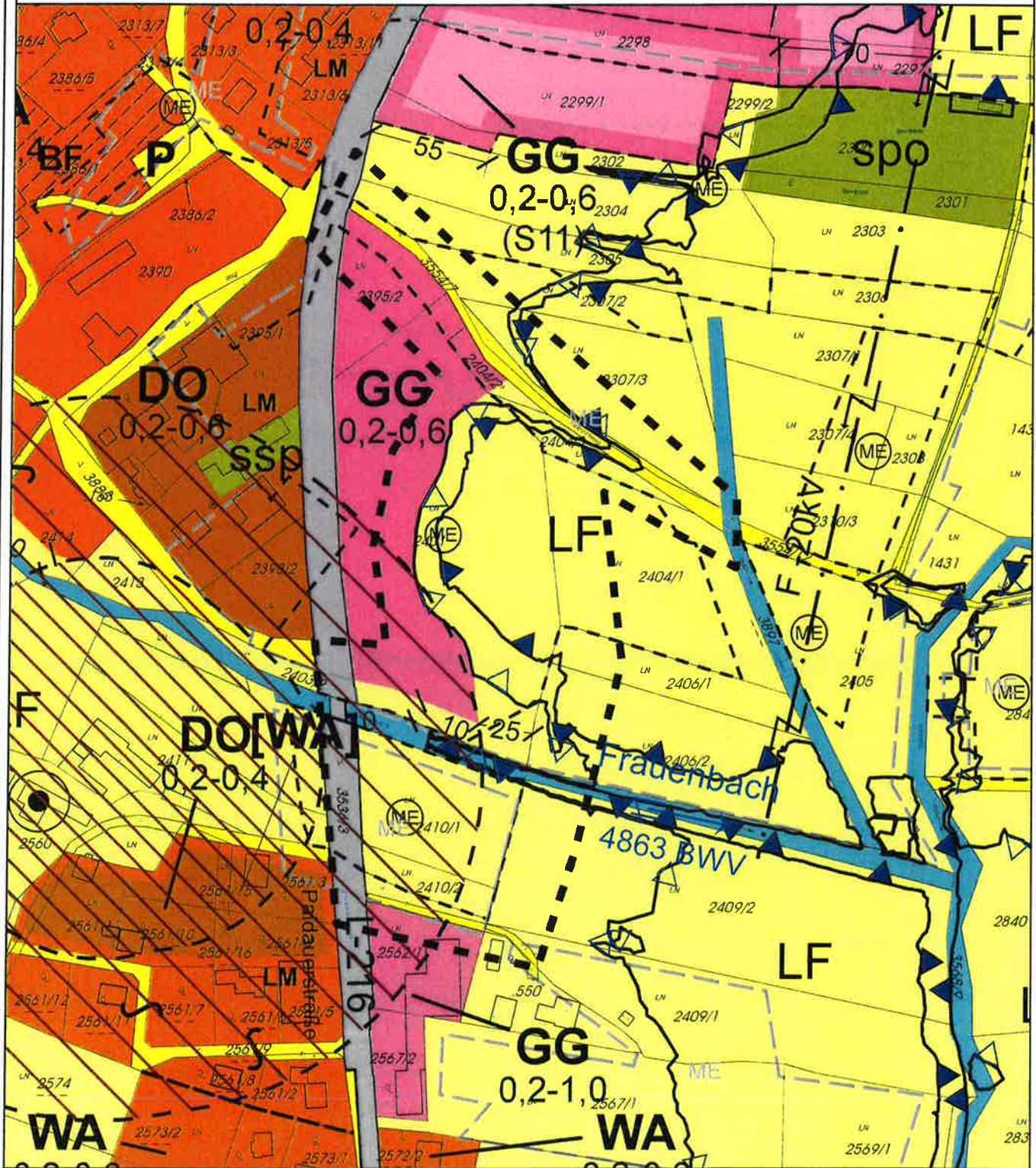
Marktgemeinde St. Stefan im Rosental

Änderung des wiederverlautbarten Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00

Verfahrensfall lfde. Nr. 0.04

"Gewerbezone Frauenbach"

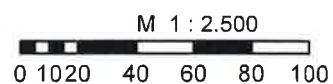
IST-Darstellung (Rechtsbezug: Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 87/2013)



Planverfasser: **Pumpernig & Partner ZT GmbH**
 DI Andreas Ankwitsch
 DI Maximilian Pumpernig
 staatlich befugte und baseidete Ziviltechniker
 A - 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1
 office@pumpernig.at, www.pumpernig.at



Bearb.: Ja/Ru
 Stand: 04.10.2017
 GZ: 192FK17
 Maßstab: 1 : 2.500



L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\St_Stefan_R\Änderungen

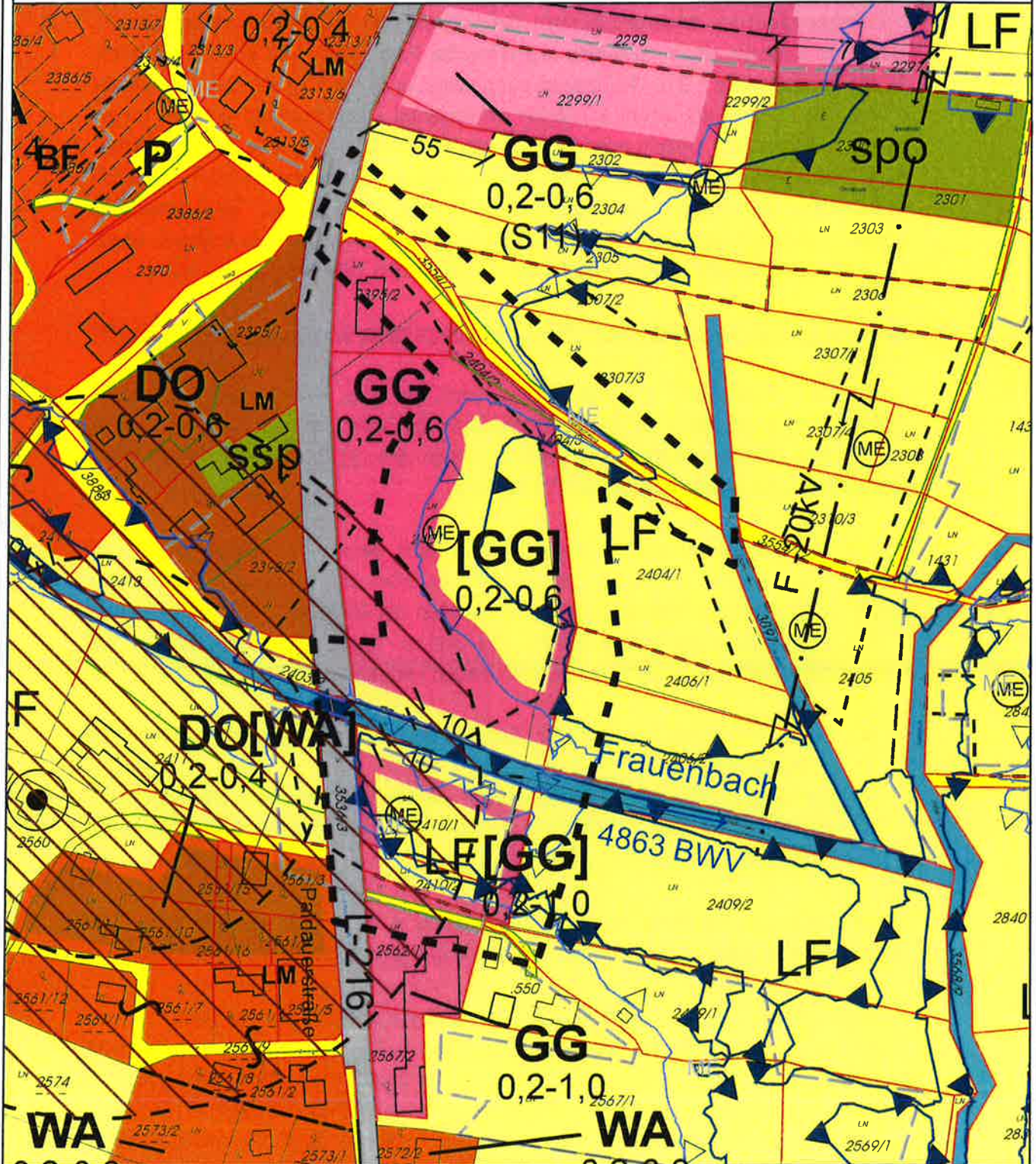
Marktgemeinde St. Stefan im Rosental

Änderung des wiederverlautbarten Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00

Verfahrensfall lfde. Nr. 0.04

"Gewerbezone Frauenbach"

SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 61/2017)



Planverfasser: **Pumpernig & Partner ZT GmbH**
 DI Andreas Ankwitsch
 DI Maximilian Pumpernig
 staatlich befugte und beidete Ziviltechniker
 A - 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1
 office@pumpernig.at, www.pumpernig.at



Bearb.: Ja/Ru
 Stand: 04.10.2017
 GZ: 192FK17
 Maßstab: 1 : 2.500

