



Marktgemeinde St. Stefan im Rosental

8083 St. Stefan im Rosental, Feldbacherstraße 24

Tel.: 03116 83 03 | Fax: 03116 83 03 33 | E-Mail: gemeinde@st.stefan.at

GZ: 22/2018

St. Stefan im Rosental, am 30. April 2018

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 0.07 der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental – Vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 39 (1) Z. 3 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017 – **Anhörung**

KUNDMACHUNG

EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 idF.

Die Marktgemeinde St. Stefan im Rosental beabsichtigt den wiederverlautbarten Flächenwidmungsplan Nr. 5.00 idgF wie folgt abzuändern:

Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 3116/1, KG 62320 Stefan im Rosental, wird von bisher Freiland (LF) – land- und forstwirtschaftliche Nutzung zukünftig als Bauland – Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 30 (1) Z.2 Stmk. ROG 2010 idgF mit einem gebietstypischen Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,4 im Flächenausmaß von 5.583 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) festgelegt.

Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 3116/1, KG 62320 Stefan im Rosental, wird von bisher Freiland (LF) – land- und forstwirtschaftliche Nutzung zukünftig als Bauland – Dorfgebiet (DO) gem. § 30 (1) Z.7 Stmk. ROG 2010 idgF mit einem gebietstypischen Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,4 im Flächenausmaß von 973 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) festgelegt.

Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 3116/1, KG 62320 Stefan im Rosental, wird von bisher Freiland (LF) – land- und forstwirtschaftliche Nutzung zukünftig als Verkehrsfläche gem. § 32 (1) Stmk. ROG 2010 idgF ausgewiesen.

Das Grdst. Nr. 3111/2, KG 62320 St. Stefan im Rosental wird von bisher Bauland – Allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-0,4 künftig als Verkehrsfläche gem. § 32 (1) Stmk. ROG 2010 idgF ausgewiesen. Zusätzlich wird der Gebäudebestand im Flächenwidmungsplan ergänzt bzw. nachgetragen.

Der auf dem Grdst. Nr. 3112/1, KG 62320 St. Stefan im Rosental ersichtlich gemachte Tierhaltungsbetrieb (Symboldarstellung) wird gelöscht. Ergänzend wird die aktuelle HQ_{30/100} Hochwasseranschlaglinie des Saßbaches ersichtlich gemacht.

Gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idgF findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung in der Zeit vom **02. Mai 2018 bis 16. Mai 2018** statt. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Bauamt der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung (Wortlaut und planliche Darstellungen) im Bauamt der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental während der Parteienverkehrszeiten öffentlich Einsicht genommen werden.

Diese Verordnung tritt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag in Rechtskraft.

Amtsstunden: Mo – Fr von 8:00 bis 12:00 Uhr



Der Bürgermeister

Johann Kaufmann

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung:

B. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter bzw. anderer Form:

1. Öffentliche Kundmachung durch den Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental;
2. Öffentliche Kundmachung auf der Web-Site der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental www.rosental.at ;

Angeschlagen am: 30.04.2018

Abgenommen am:

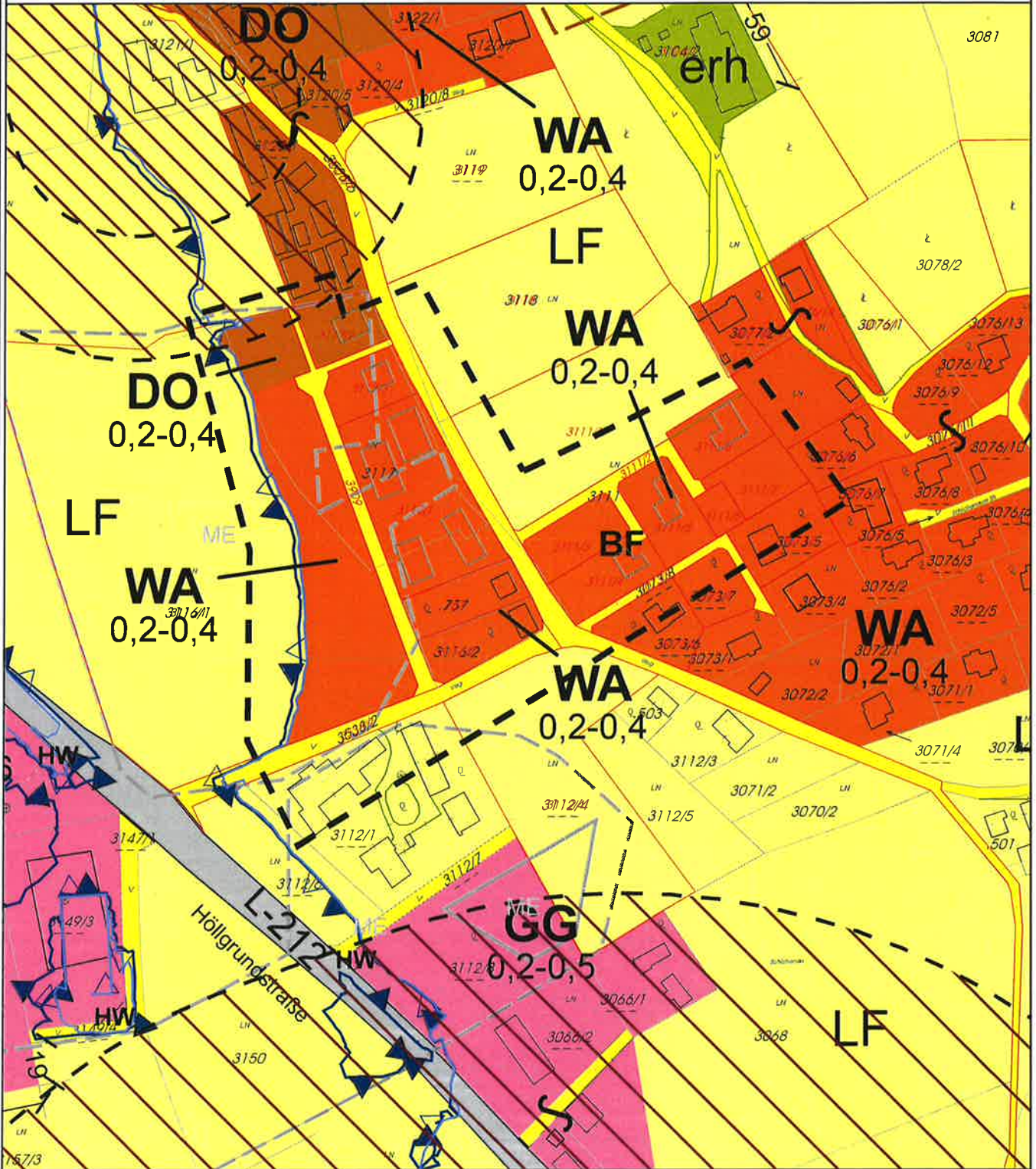
Marktgemeinde St. Stefan im Rosental

Änderung des wiederverlautbarten Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00

Verfahrensfall Ifde. Nr. 0.07

"Schichenau"

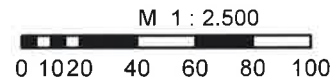
SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017)



Pumpernig & Partner ZT GmbH
 DI Maximilian Pumpernig
 staatlich befugter und beoideter Ziviltechniker
 Raumplanung & Raumordnung
 A - 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1
 office@pumpernig.at, www.pumpernig.at



Bearb.: Ja/Ru
 Stand: 27.04.2018
 GZ: 110FK18



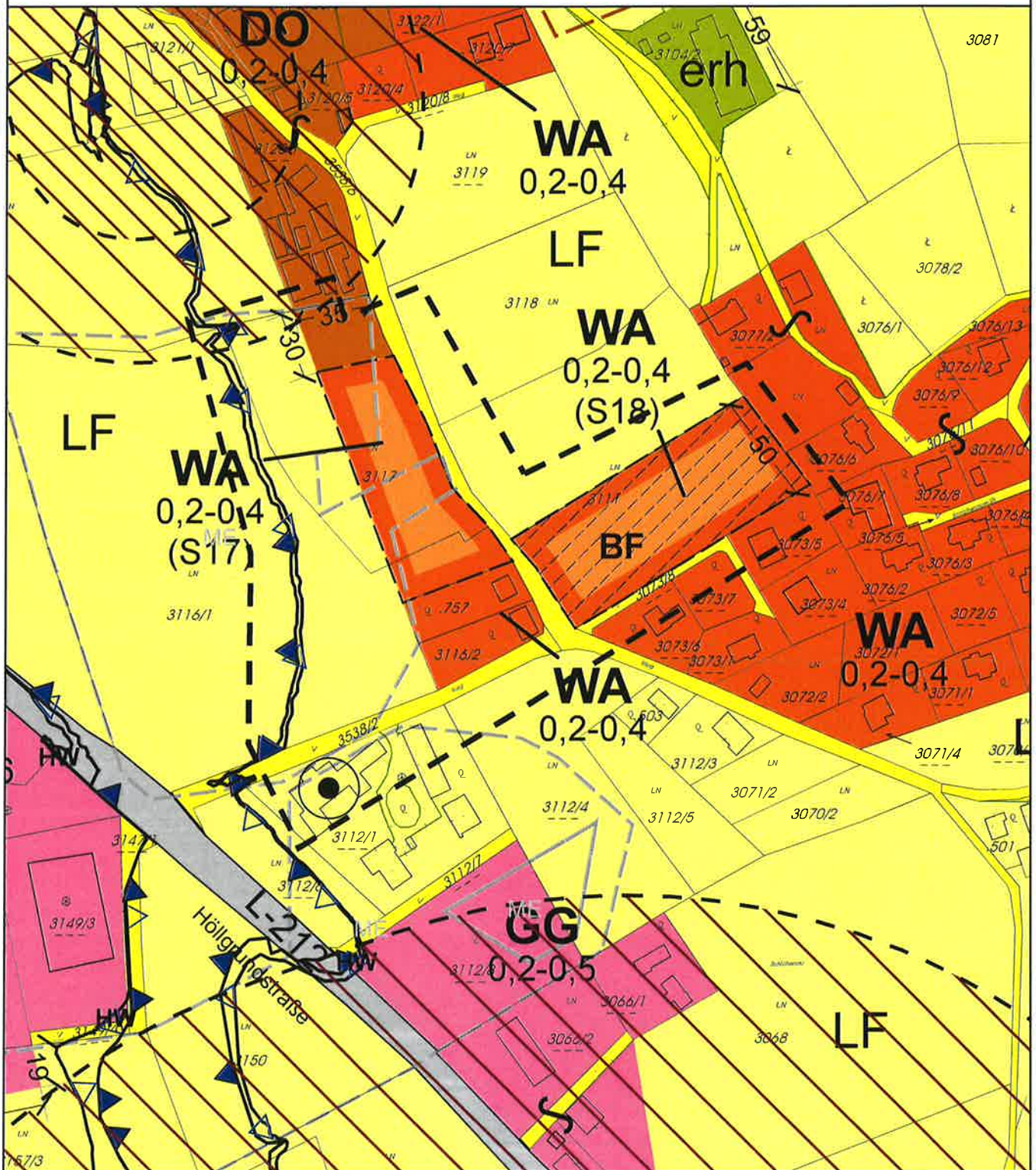
Marktgemeinde St. Stefan im Rosental

Änderung des wiederverlautbarten Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00

Verfahrensfall Ifde. Nr. 0.07

"Schichenau"

IST-Darstellung (Rechtsbezug: Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 87/2013)



Pumpernig & Partner ZT GmbH
 DI Maximilian Pumpernig
 staatlich befugter und beoideter Ziviltechniker
 Raumplanung & Raumordnung
 A - 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1
 office@pumpernig.at, www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner

Bearb.: Ja/Ru
 Stand: 27.04.2018
 GZ: 110FK18

1:2.500

0 10 20 40 60 80 100 Meter



L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\St. Stefan_R\Änderungen